

# Zusammenstellung Hypothekardossier Einfamilienhaus / Eigentumswohnung

## **Persönliche Unterlagen**

- Lohnausweis Jahr 2022
- Steuererklärung Jahr 2022
- Aktueller Pensionskassenausweis
- Vermögensnachweise der Säule 3a (falls vorhanden)
- Bei Selbständigkeit Bilanz/ER der letzten 3 Jahre
- Betreuungsauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Ausweiskopie

## **Einfamilienhaus / Eigentumswohnung - Unterlagen**

- Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)
- Grundbuchauszug / Kaufvertrag
- Grundrissplan inkl. Netto oder Bruttowohnflächen
- Baubeschrieb
- Gebäudeversicherungspolice
- STWEG-Reglement
- Aktueller Hypothekarvertrag (bei bestehenden Finanzierungen)
- Fotos des Hauses / der Wohnung  
(1 von aussen / 1 von der Küche und Wohnzimmer / 1 vom Badezimmer)
- Übersicht und Jahr der vorgenommenen Renovationen/Umbauten (inkl. Kosten)
- Übersicht der geplanten Investitionen nach BKP (bei Umbau / Neubau)

## **Zusätzlich bei Vermietung / Teilvermietung**

- Mietvertrag (Entwurf oder bereits unterzeichnet)

Vielen Dank für die Bereitstellung der Unterlagen.